

ו' אב תשע"ב
25 יולי 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0069 תאריך: 25/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הוועדה	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1153	2290-015	גלבע אמיר 15	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
3	2	12-1104	0018-041	שינקין 41	שינויים/שינויים פנימיים



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 15

גוש: 6883 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-1153
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 26/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2290-015
שטח: 2494 מ"ר	בקשת מידע: 201201398
	תא' מסירת מידע: 18/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת פרגולה מעץ מעל מרפסת גג בבנין צפוני מערבי.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה את יחס בין השטח הפתוח לסגור תוך התאמתו למותר לפי תקנות התכנון והבניה
 - השלמת מידות החסרות בתכנית.

תנאים בהיתר
הפרגולה תהיה בגוון לבן בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0069-1 מתאריך 25/07/2012**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20 המראה את יחס בין השטח הפתוח לסגור תוך התאמתו למותר לפי תקנות התכנון והבניה
 - השלמת מידות החסרות בתכנית.

תנאים בהיתר
הפרגולה תהיה בגוון לבן בהתאם לתכנית העיצוב המאושרת.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1153



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 41

גוש : 7429 חלקה : 83	בקשה מספר : 12-1104
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 18/06/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0018-041
שטח : 454 מ"ר	בקשת מידע : 201201329
	תא' מסירת מידע : 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים להיתר הכוללים : סגירת פתחים בקומת הקרקע, ביטול עמודים שאינם קונסטרוקטיביים בקומת הקרקע, שינויים פנימיים בדירות בקומה שניה, ביטול פילר חברת החשמל.

ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0073 בקומה העליונה בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
2. לא לאשר הריסת חלקי הבנין והעמודים המהווים חלקים המועטים שנשארו מהבנין הקיים והריסתם תהווה התייחסות לבנין כבנין חדש.

תנאים להיתר

הצגת אישור חברת החשמל על ביטול הפילר.

תנאים בהיתר

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 09-0982 משנת 2009 והיתר 12-0073 משנת 2012.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0069-1 מתאריך 25/07/2012

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0073 בקומה העליונה בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
2. לא לאשר הריסת חלקי הבנין והעמודים המהווים חלקים המועטים שנשארו מהבנין הקיים והריסתם תהווה התייחסות לבנין כבנין חדש.

תנאים להיתר

הצגת אישור חברת החשמל על ביטול הפילר.

תנאים בהיתר

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 09-0982 משנת 2009 והיתר 12-0073 משנת 2012.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1104 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה